



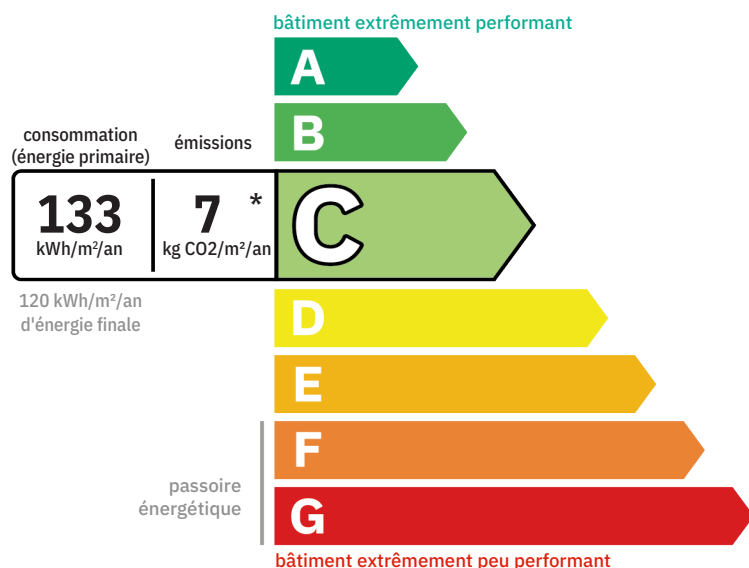
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE NON RÉGLEMENTAIRE SELON METHODE DPE 3CL

Ce document ne constitue pas un diagnostic de performance énergétique (DPE) au sens de l'arrêté du 31 mars 2021.
Il utilise cependant la méthode 3CL 2021 conventionnelle identique au DPE dans l'existant

adresse : **37 Rue Recteur Marcel Bouchard 21000 Dijon**
type de bien : **immeuble collectif**
année de construction : **1990**
surface de référence : **203.54 m²**
nombre de logements : **2**

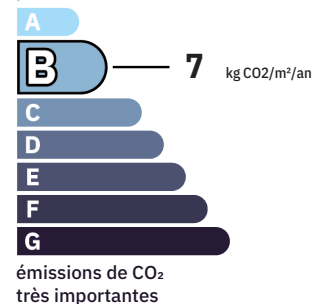
propriétaire : **CROUS Beaune et Bourgogne**
adresse : **37 Rue Recteur Marcel Bouchard 21000 Dijon**

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce bâtiment émet 1502 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 7785 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du bâtiment

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre bâtiment et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **2290 €** et **3110 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

SCOPING

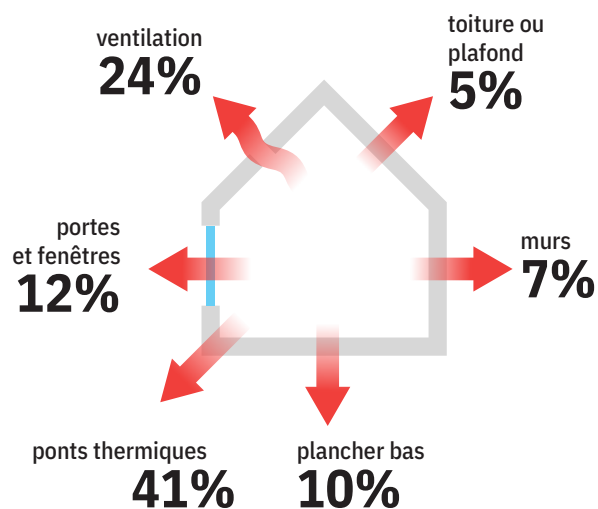
tel :
email :

auditeur : SCOPING SCOPING

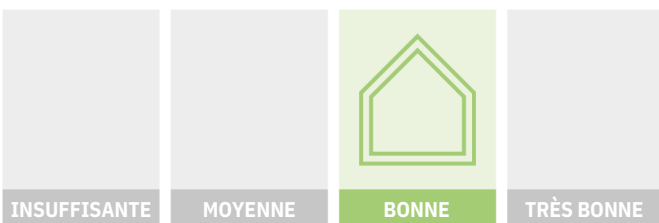


SCOPING
CONSEIL EN ÉNERGIE

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



vmc sf hygro b après 2012

Le niveau de confort d'été est variable selon les logements et ne peut être évalué à l'échelle du bâtiment.

Production d'énergies renouvelables

Équipement(s) présent(s) dans le bâtiment :



chauffe eau thermodynamique



réseau de chaleur ou de froid vertueux

Diverses solutions existent :



panneaux solaires thermiques



pompe à chaleur



géothermie



















panneaux solaires photovoltaïques



chauffage au bois



Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 réseau de chaleur	22392 (22392 é.f.)	entre 1690€ et 2300€	 74%
 eau chaude sanitaire	 électricité	2920 (1269 é.f.)	entre 360€ et 500€	 16%
 refroidissement	 électricité			 0%
 éclairage	 électricité	871 (379 é.f.)	entre 100€ et 150€	 5%
 auxiliaires	 électricité	1005 (437 é.f.)	entre 120€ et 180€	 6%
énergie totale pour les usages recensés :		27187 kWh (24477 kWh é.f.)	entre 2290€ et 3110€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 128l par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre bâtiment

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver -> 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -21% sur votre facture

astuces (plus facile si le bâtiment dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été -> 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre bâtiment la nuit.



Consommation recommandée d'eau chaude à 40°C -> 128l /jour

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement moyen (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.





**53l consommés en moins par jour,
c'est -23% sur votre facture**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du bâtiment et de ses équipements.

Vue d'ensemble du bâtiment

	description	isolation
 murs	Nord Sud Est Ouest:Murs en briques pleines simples (19cm) ite (4.55m².K/W) Nord Sud Est Ouest:Murs en briques pleines simples (19cm) ite (2.25m².K/W)	tres bonne
 planchers bas	dalle béton ite (3.65m².K/W) sur circulation avec bouche ou gaine de désenfumage ouverte en permanence	bonne
 toiture/plafond	dalle béton ite (8.1m².K/W)	tres bonne
 portes et fenêtres	fenêtres battantes pvc double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - volets roulants pvc ou bois (e sup 12 mm)	tres bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	réseau de chaleur isolé - radiateur
 eau chaude sanitaire	cet sur air extrait après 2014 (individuel) - ballon intégré 200L
 climatisation	
 ventilation	vmc sf hygro b après 2012
 pilotage	Regulation par pièce emetteur Emetteur 1-réseau de chaleur isolé Robinet thermostatique Emetteur 1-réseau de chaleur isolé Regulation central collectif-réseau de chaleur isolé

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements



ventilation

Contrôler régulièrement la présence de débit (par exemple, en effectuant le test de la feuille de papier sur les bouches de ventilation), surveiller l'apparition de moisissures, une sensation d'humidité ou une présence de bruit anormales

Ne jamais éteindre la VMC

Ne pas hésiter à passer en grande vitesse en commandant le débit de la bouche d'extraction de la cuisine (et salle de bain WC) lors d'activités pouvant générer beaucoup d'humidité, en actionnant le bouton-poussoir ou la cordelette présente

Ne pas raccorder de hotte de cuisine sur un conduit d'extraction

Nettoyer les bouches d'extraction au moins deux fois par an

S'assurer du bon entretien des conduits (vérifier l'existence d'un contrat d'entretien entre le propriétaire/bailleur et un technicien qualifié ou faire appel à un professionnel) : tous les 3 ans voire 5 ans, un professionnel doit procéder à un contrôle complet de la VMC incluant le nettoyage en profondeur des conduits d'aération, l'entretien des gaines et du bloc moteur

Si le caisson est accessible, une fois par an, ouvrir le caisson après avoir coupé l'alimentation électrique et dépoussiérer la roue du moto-ventilateur

Si le débit d'une bouche d'extraction est commandé par détection de présence, penser à vérifier le fonctionnement des piles

Veiller à garder propres et non obstruées les entrées d'air neuf : les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec au moins une fois par an, et plus fréquemment selon l'encrassement observé

Veiller à ne pas réduire le détalonnage des portes (par exemple, en posant un nouveau revêtement de sol)



éclairage

Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.



pompe à chaleur

Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.



isolation

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.



climatisation

Ne pas climatiser si la température intérieure est inférieure à 28°C.



système chauffage

Programmer le système de chauffage ou l'adapter en fonction de la présence des usagers : augmenter la température de consigne d'un degré augmente en moyenne de 6% la facture de chauffage.

Passer en chauffage réduit ou hors gel en cas d'absence prolongée.

Passer en chauffage réduit ou hors gel lorsque les fenêtres sont ouvertes.

Fermer les volets de chaque pièce pendant la nuit.

Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.

Ne pas chauffer des locaux qui ne devraient pas l'être.

Si une régulation terminale est présente (convecteurs électriques, robinets thermostatiques), adapter les besoins de chauffage à chaque pièce.

Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe.

Purger les radiateurs s'il y a de l'air.



eau chaude sanitaire

Programmer une visite annuelle d'un professionnel pour nettoyer, régler et contrôler les installations d'eau chaude sanitaire.

Recommander un fonctionnement en heures creuses.

En cas d'inoccupation de plus d'une semaine, arrêter le ballon et faire une remise à température à plus de 60°C avant usage (légionelle).

Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ,

référence du logiciel validé : **Pleiades**
référence du DPE : _
méthode de calcul : **3CL-DPE 2021**
date de visite du bien : **31/01/2024**

référence de la parcelle cadastrale : **000BX0146**






Justificatifs fournis pour établir le DPE :

NÉANT





La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.


































Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département		21
Type de bien	 mesuré/observé	Logements collectifs
Année de construction	 estimé	1990
Altitude	 obtenu en ligne	265
Surface de référence	 mesuré/observé	203.54m²
Nombre de niveaux	 mesuré/observé	1






















































Fiche technique du bâtiment

Hauteur sous plafond moyenne	 mesuré/observé	2.5m
Nombre de logements	 mesuré/observé	2
Appartement visité	 mesuré/observé	T4 - Etage intermédiaire - 0m²
Appartement visité	 mesuré/observé	T5 - Etage intermédiaire - 0m²



















































enveloppe généralités

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
murs 1	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.204W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	ite Résistance isolant 4.55m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.204W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	48.05m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 2	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.204W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	ite Résistance isolant 4.55m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.204W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	44.06m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 3	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.204W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	ite Résistance isolant 4.55m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.204W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	28.37m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Est
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 4	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.204W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	ite Résistance isolant 4.55m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.204W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	25.66m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 5	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.386W/m².K
	Isolant	 issu d'un document justificatif autorisé	ite Résistance isolant 2.25m².K/W
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.386W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	4.96m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Est
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 6	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.386W/m².K
	Isolant	 issu d'un document justificatif autorisé	ite Résistance isolant 2.25m².K/W
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.386W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	3.67m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 7	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.386W/m².K
	Isolant	 issu d'un document justificatif autorisé	ite Résistance isolant 2.25m².K/W
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.386W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	2.98m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur












Fiche technique du bâtiment

	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
murs 8	U connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.386W/m².K
	Isolant	 issu d'un document justificatif autorisé	ite Résistance isolant 2.25m².K/W
	U paroi	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.386W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	1.9m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
planchers bas 1	Upb connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.258W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	ite Résistance isolant 3.65m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.258W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	207.39m²
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Espace tampon: Circulation avec bouche ou gaine de désenfumage ouverte en permanence
	Surfaces espace tampon	 mesuré/observé	Aui=207.39m² Aue=461.92m²
	Isolation espace tampon	 mesuré/observé	LC isolé - LNC non isolé
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
toiture/plafond 1	Up connu	 issu d'un document justificatif autorisé	U=0.12W/m².K
	Isolant	 mesuré/observé	ite Résistance isolant 8.1m².K/W
	U paroi	 mesuré/observé	U=0.12W/m².K
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	207.77m²
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Matériau ancien	 mesuré/observé	Non
baies vitrées 1	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	volets roulants pvc ou bois (e sup 12 mm) - Ujn: 1.1W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	10.79m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui ne fait pas obstacle au Sud - fe1=0.7
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 2	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	volets roulants pvc ou bois (e sup 12 mm) - Ujn: 1.1W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	9.89m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui ne fait pas obstacle au Sud - fe1=0.7
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 3	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	volets roulants pvc ou bois (e sup 12 mm) - Ujn: 1.1W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	9.11m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Est
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
baies vitrées 4	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)










Fiche technique du bâtiment

	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	volets roulants pvc ou bois (e sup 12 mm) - Ujn: 1.1W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	8.68m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Nord
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui ne fait pas obstacle au Sud - fe1=0.7
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 5	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	volets roulants pvc ou bois (e sup 12 mm) - Ujn: 1.1W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	8.12m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Sud
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 6	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	volets roulants pvc ou bois (e sup 12 mm) - Ujn: 1.1W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	3.68m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui fait obstacle au Sud - fe1=0.5
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 7	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	volets roulants pvc ou bois (e sup 12 mm) - Ujn: 1.1W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	3.13m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Ouest
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	Baie masquée par une paroi latérale avec un retour qui ne fait pas obstacle au Sud - fe1=0.7
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
baies vitrées 8	Uw	 issu d'un document justificatif autorisé	1.3W/(m².K)
	Fermeture	 issu d'un document justificatif autorisé	volets roulants pvc ou bois (e sup 12 mm) - Ujn: 1.1W/(m².K)
	Facteur solaire	 issu d'un document justificatif autorisé	double vitrage air(6mm) sans couche peu emissive. - sw: 0.44
	Double fenetre	 mesuré/observé	Non
	Surface	 issu d'un document justificatif autorisé	1.89m²
	Orientation	 obtenu en ligne	Est
	Inclinaison	 obtenu en ligne	90°
	Masque proche	 issu d'un document justificatif autorisé	absence de masque proche - fe1=1
	Masque lointain	 issu d'un document justificatif autorisé	hauteur inf. 15° - fe2=1
	Type d'adjacence	 mesuré/observé	Extérieur
pont thermique 1	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	85.93m

Fiche technique du bâtiment

pont thermique 2	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	c.1 - BB ITE - Pl isol dessus 0.79W/(m.K)
	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	85.9m
pont thermique 3	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	a.1 - Br ITE - BP isol dessus 0.48W/(m.K)
	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	142.96m
pont thermique 4	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	d.3 - Br ITE - menuis. int. ss retour isol 0.62W/(m.K)
	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	7.5m
pont thermique 5	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	d.2 - Br ITI - Br 0.26W/(m.K)
	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	7.5m
pont thermique 6	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	d.2 - Br ITI - Br 0.26W/(m.K)
	Longueur pont	 issu d'un document justificatif autorisé	0.04m
	Psi	 issu d'un document justificatif autorisé	a.1 - BB ITE - BP isol ssf 0.84W/(m.K)

équipements

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
système de chauffage 1	Installation	 mesuré/observé	installation de chauffage simple
	Type d'installation	 mesuré/observé	Collective
	Nombre de niveau	 mesuré/observé	1
	Type/année Gén. base	 mesuré/observé	réseau de chaleur isolé
	Intermittence Gén. base	 mesuré/observé	central collectif
	Comptage indiv. Gén. base	 mesuré/observé	non
	Surface chauffée Emetteur 1	 mesuré/observé	203.54m²
	Type de chauffage Emetteur 1	 mesuré/observé	Chauffage central
	Régulation par pièce Emetteur 1	 mesuré/observé	oui
	Type Emetteur 1	 mesuré/observé	radiateur avec robinet thermostatique
	Réseau isolé Emetteur 1	 mesuré/observé	oui
	Réseau < 65°C Emetteur 1	 mesuré/observé	oui
	Monotube Emetteur 1	 mesuré/observé	non
système d'ecs 1	Installation	 mesuré/observé	Individuelle
	Nombre d'installation	 mesuré/observé	2
	Nombre de niveau	 mesuré/observé	1
	Présence ECS solaire	 mesuré/observé	non
	Type/année Générateur	 mesuré/observé	cet sur air extrait après 2014
	Performances Générateur	 valeur par défaut	COP ECS par défaut
	Volume accumulation Générateur	 mesuré/observé	200 litres
système de ventilation 1	Permeabilité	 issu d'un document justificatif autorisé	q4 = 1.2 m3/(h.m²)
	Exposition façade	 mesuré/observé	Plusieurs façades exposées
	Ventilation	 mesuré/observé	vmc sf hygro b après 2012
	Année VMC	 mesuré/observé	2024
	Puissance élec. VMC	 issu d'un document justificatif autorisé	10